

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 августа 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.18, общей площадью 186,5 кв.м, а именно помещения №№ 1, 1а, 2-4, 4а, 27, 27а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 488 506,91 рублей (Четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот шесть рублей 91 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 850,69 рубля (Сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 69 коп.).

Шаг аукциона – 24 425,35 рублей (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 488 506,91 рублей (Четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот шесть рублей 91 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 70,8 кв.м. (кадастровый номер 33:22:014041:71), а именно помещения №№ 1-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 210 006,25 рублей (Двести десять тысяч шесть рублей 25 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 000,63 рублей (Двадцать одна тысяча рублей 63 коп.).

Шаг аукциона – 10 500,31 рублей (Десять тысяч пятьсот рублей 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 210 006,25 рублей (Двести десять тысяч шесть рублей 25 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения №№ 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 175 840,73 рублей (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот сорок рублей 73 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 584,07 рублей (Семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 07 коп.).

Шаг аукциона – 8 792,04 рублей (Восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 175 840,73 рублей (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот сорок рублей 73 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:024068:708), а именно: помещения №№ 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 73 027,55 рублей (Семьдесят три тысячи двадцать семь рублей 55 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 302,76 рублей (Семь тысяч триста два рубля 76 коп.).

Шаг аукциона – 3 651,38 рублей (Три тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 73 027,55 рублей (Семьдесят три тысячи двадцать семь рублей 55 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:011075:998), а именно: помещения №№ 1-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 505 239,33 рублей (Пятьсот пять тысяч двести тридцать девять рублей 33 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 50 523,93 рублей (Пятьдесят тысяч пятьсот двадцать три рубля 93 коп.).

Шаг аукциона – 25 261,97 рублей (Двадцать пять тысяч двести шестьдесят один рубль 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 505 239,33 рублей (Пятьсот пять тысяч двести тридцать девять рублей 33 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.А1, общей площадью 288,2 кв.м, а именно помещения №№ 2-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-473.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 236 914, 81 рублей (Двести тридцать шесть тысяч девятьсот четырнадцать рублей 81 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 691,48 рубля (Двадцать три тысячи шестьсот девяносто один рубль 48 коп.).

Шаг аукциона – 11 845,74 рублей (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок пять рублей 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 236 914, 81 рублей (Двести тридцать шесть тысяч девятьсот четырнадцать рублей 81 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.ВВ1, общей площадью 145,3 кв.м (кадастровый номер 33:05:104102:1281), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 144 569,14 рублей (Сто сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 14 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 456,91 рублей (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 91 коп.).

Шаг аукциона – 7 228,46 рублей (Семь тысяч двести двадцать восемь рублей 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.09.2018 по 09.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 144 569,14 рублей (Сто сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 14 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 августа 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 августа 2018 года** по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 августа 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 августа 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 августа 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 11 сентября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.